**Dienst hulp- en zorginstellingen**

@ agrements\_erkenningen@iriscare.brussels

**Betreft: Aanvraag** **tot afwijking op de architectonisch normen voor ouderenvoorzieningen**

Ik ondergetekende: [naam en voornaam beheerder]

Zetel: [adres]

Optredend als beheerder van: [benaming rusthuis]

Adres: [adres]

Eventueel RIZIV-nummer: [RIZIV-nummer]

Ik dien een aanvraag in tot afwijking in op één of meerdere architectonische normen, overeenkomstig artikel 303, § 1, van het besluit van het Verenigd College van 18 januari 2024 tot vaststelling van de erkenningsnormen waaraan de voorzieningen voor ouderen moeten voldoen, en van de bijzondere normen die gelden voor de groeperingen en fusies van voorzieningen.

**Handleiding**

Hierna vind je een tabel terug met alle architectonische normen waarvoor een afwijking kan aangevraagd worden. Volg onderstaande stappen om de tabel en de rest van het document te vervolledigen.

1. Schrap alle rijen van de artikels in de tabel waarvoor geen afwijking wordt aangevraagd.
2. Beschrijf in de 4de kolom telkens hoe de huidige situatie afwijkt ten opzichte van de desbetreffende norm waarvoor een afwijking wordt aangevraagd.
3. Motiveer in de 5de kolom waarom een afwijking moet toegekend worden. Let wel, het voornoemde besluit van 18 januari 2024 voorziet slechts 3 mogelijke redenen om een afwijking toe te kennen:
	1. De vereiste van een naar behoren aangetoonde stedenbouwkundige beperking met betrekking tot het gebouw waarin de voorziening is gevestigd.
	2. De onverenigbaarheid van de norm met het bestaan, in het gebouw waarin de voorziening zich bevindt, van structurele elementen die niet kunnen worden verplaatst.
	3. Het bewijs dat het door de architectonische norm in kwestie nagestreefde doel wordt bereikt met een ander middel dan dat waarin de norm voorziet.
4. Voeg bijlages toe die de aanvraag staven en lijst ze op achteraan dit document. Het kan bijvoorbeeld gaan om plannen, foto's, tabellen met oppervlaktes, technische studies, brieven, e-mails en officiële documenten van andere overheden.
5. Vul op de laatste pagina de datum in en onderteken het document.
6. Verzend dit document en de bijlagen naar agrements\_erkenningen@iriscare.brussels.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Artikel***  | ***Toepassingsgebied*** | ***Norm*** | ***Beschrijving afwijking*** | ***Motivatie*** |
| 45 | Alle voorzieningen, met uitzondering van de woningen voor ouderen en serviceresidenties in mede-eigendom | De **oppervlakte van de ruiten** in de leefruimte en de kamers moet ten minste 1/6 van de netto-vloeroppervlakte bedragen. | ….. | …… |
| De **hoogte van de vensterbanken** moet voor iemand die neerzit en voor zich uitkijkt, een zicht op de buitenwereld mogelijk maken, evenwel zonder gevaar voor ongevallen. | ….. | …… |
| 48 | Alle voorzieningen, met uitzondering van de woningen voor ouderen en serviceresidenties in mede-eigendom | De voorzieningen die één of meer verdiepingen hebben boven of onder het normale evacuatieniveau, moeten, wat het **aantal liften** betreft, beantwoorden aan de norm NBN E52-019, wat moet worden aangetoond door een berekeningsnota conform voormelde norm of door simulatie. Bij gebrek aan voormelde nota is per aangesneden schijf van 40 ouderen minstens één lift vereist.  | ….. | …… |
| Ten minste één lift moet minstens 2,1 m bij 1,1 m zijn om een **draagberrie te kunnen vervoeren**. Die lift moet alle verdiepingen bedienen die lokalen hebben die voor de ouderen toegankelijk zijn. | ….. | …… |
| 59 | Woningen voor ouderen | De voorzieningen die één of meer verdiepingen hebben boven of onder het normale evacuatieniveau, moeten, wat het **aantal liften** betreft, beantwoorden aan de norm NBN E52-019, wat moet worden aangetoond door een berekeningsnota conform voormelde norm of door simulatie. Bij gebrek aan voormelde nota is per aangesneden schijf van 40 bewoners minstens één lift vereist. | ….. | …… |
| Ten minste één lift moet minstens 2,1 m bij 1,1 m zijn om een **draagberrie te kunnen vervoeren**. Die lift moet alle verdiepingen van de voorziening bedienen. | ….. | …… |
| 170 | Rusthuizen | In de voorzieningen die na 1 januari 2010 in gebruik werden genomen en de voorzieningen die voor 1 januari in gebruik werden genomen en die verbouwings- of uitbreidingswerken in de kamers uitvoeren, bedraagt de **minimale netto-oppervlakte van de** individuele **kamers**, exclusief de sanitaire installaties, 15 m²; ze bedraagt 11 m² per bewoner voor tweepersoonskamers. | ….. | …… |
| In de voorzieningen die voor 1 januari 2010 in gebruik werden genomen en de voorzieningen waarvoor de ministers de vergunning voor werken hebben afgegeven of waarvan het project door de ministers is goedgekeurd voor 1 januari 2010, mag de minimale netto-oppervlakte van de individuele kamers, exclusief de sanitaire installaties, niet minder dan 12 m² bedragen; ze bedraagt 10 m² per bewoner voor tweepersoonskamers.  | ….. | …… |
| 177 | Rusthuizen | § 1. Alle lokalen die toegankelijk zijn voor de bewoners beschikken over een **oproepsysteem**. In de kamer is een vast oproeppunt toegankelijk vanuit elk bed en elke leunstoel; in voorkomend geval moet dit systeem kunnen worden ingeschakeld zonder de andere bewoners van de kamer te storen. Alle sanitaire installaties zijn uitgerust met een oproepsysteem.§ 2. Alle kamers moeten uitgerust zijn met een vast toestel waarmee de reactie op de oproep wordt geregistreerd.De voorziening moet elke oproep, de benodigde tijd om de oproep te beantwoorden en de reactie op de oproep registreren. Die informatie moet ten minste drie maanden worden bewaard. Bovendien moet het oproepsysteem met een stroombron worden uitgerust die de werking van het oproepsysteem bij een stroomonderbreking waarborgt gedurende één uur. | ….. | …… |
| 179, § 1 | Rusthuizen | Voor de voorzieningen die na 1 januari 2010 in gebruik werden genomen en voor de voorzieningen die voor 1 januari 2010 in gebruik werden genomen en verbouwings- of uitbreidingswerken in de kamers uitvoeren, bevat elke kamer een **sanitaire installatie** die gescheiden is van de kamer en toegankelijk is voor personen met een beperkte mobiliteit, met een toilet, een wastafel, een spiegel en een douche of bad. | ….. | …… |
| 183 | Rusthuizen | Alle ruimten die toegankelijk zijn voor de bewonersmoeten uitgerust zijn met een binnensysteem waarmee de bewoners zich kunnen **beschermen tegen zonnestralen**. Vanaf 1 januari 2034 moeten alle ramen van de voorziening, behalve die van de noordoost-, noord- en noordwestgevel, uitgerust zijn met een buitenzonweringsysteem om oververhitting van het gebouw te voorkomen.  | ….. | …… |

Ik voeg bij dit verzoek volgende bijlagen toe die mijn aanvraag staven:

1. …………………………………………………………….….
2. …………………………………………………………….….
3. …………………………………………………………….….
4. …………………………………………………………….….
5. …………………………………………………………….….
6. …………………………………………………………….….
7. …………………………………………………………….….
8. …………………………………………………………….….

Datum: [xx/xx/xxxx]

Handtekening beheerder: